

Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

č.j. 19 EX 5/23 - 138

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Jičíně, č.j. 29 EXE 33/2023-10 ze dne 18.1.2023, dle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 103 C 9/2022-24, který vydal Okresní soud v Jičíně dne 16.8.2022 rozhodla ve věci oprávněného: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, IČ:28776658 proti povinnému: Milada Fejková, Pod lipami 895, 506 01 Jičín-Valdické Předměstí, r.č. [REDACTED]

t a k t o:

I. Vydražitelům : [REDACTED]

se **u d ě l u j e p ř í k l e p** na vydražené nemovité věci, a to na:

- 873/50609

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob ochrany

St. 2585 823 zast. plocha a nádv. ochr.pásmo

nem.kult.pam.,

pam.zóny,

rezervace,

nem.nár .kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Valdické Předměstí, č.p. 894, 895, 896, 897, byt.dům

1135/25 134 ostatní plocha ochr.pásmo

nem.kult.

pam.,pam.zóny,

rezervace,

nem.nár .kult.pam

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na par. Způ. ochrany

Valdické Předměstí, č.p. 894, 895, 896, 897

byt.dům

St. 2585

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,

pam.zóny,

rezervace

nem.nár.kult.pam,

vše zapsáno na LV 6709, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký Kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro k.ú. a obec Jičín,

a

- 1/1

<u>Č.p./</u>	<u>Typ</u>	<u>podíl na spol. část.</u>	
<u>Č.jednotky</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>jednotky</u>	<u>domu a pozemku</u>
895/1	byt	byt.z.	8730/506090

Vymezeno v:

Budova Valdické Předměstí, č.p. 894, 895, 896, 897, byt.dům, LV 6709  
na parcele St. 2585, LV 6709  
Parcela St. 2585 zastavěná plocha a nádvoří 823m2

1135/25 ostatní plocha 134m2,

vše zapsáno na LV 6813, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký Kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro k.ú. a obec Jičín za nejvyšší podání ve výši: 4.246.627,- Kč.

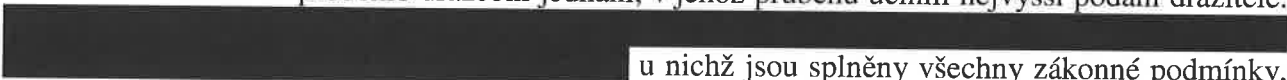
Vydražiteli se ukládá uhradit zbytek nejvyššího podání ve výši 4.046.627,- Kč do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení.

II. Soudní exekutor **u k l á d á** povinné, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidila a vyklizenou vydražitelům předala nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Do 15 dnů od zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů (o.s.ř.), písemně navrhnout soudnímu exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší, než bylo nejvyšší podání, tedy alespoň za částku 5.308.283,70,-Kč (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č. 255568626/0300, variabilní symbol: 523.

#### *O d ů v o d n ě n í :*

Dne 22.1.2025 proběhlo dražební jednání, v jehož průběhu učinili nejvyšší podání dražitelé:

 u nichž jsou splněny všechny zákonné podmínky, aby se stali vydražiteli.

Dražitelům byl proto udělen příklep na předmětné nemovité věci, specifikované ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za nejvyšší podání 4.246.627,- Kč. Na nejvyšší podání byla započtena složená dražební jistota 200.000,-Kč a vydražitelům bylo uloženo, aby zbytek nejvyššího podání zaplatil do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání.

Ve výroku II. Usnesení o příklepu uložil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnému povinnost vyklidit vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později. Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vyklizením vydražených nemovitostí.

Ve výroku III. Usnesení o příklepu poučil soudní exekutor v souladu s ust. § 336ja o.s.ř. účastníky a další osoby o možnosti nabídnutí tzv. předražku v částce alespoň o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání. Písemný návrh na předražek je nutné podat soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v

15denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu zaplatit navrhovaný předražek na účet soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitosti včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

*POUČENÍ: Proti tomuto usnesení lze podat o d v o l á n í do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276 Hradec Králové, ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

*Do 15 dnů ode dne dražby může podat odvolání každý, komu v rozporu s ustanovením § 336 odst. 1 písm. a) o.s.ř. nebyla doručena dražební vyhláška a z toho důvodu se nezúčastnil dražebního jednání a dražitel, který se účastnil dražebního jednání, má-li za to, že průběhem dražby byl na svých právech zkrácen.*

V Hradci Králové dne 22.1.2025

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.

