



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

č.j. 19 EX 249/16- 151

sp.zn. 19 EX 249/16

U s n e s e n í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Hradec Králové, č.j. 31 EXE 1740/2016-9 ze dne 8.7.2016, dle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 19 C 387/2012-17, který vydal Okresní soud Hradec Králové dne 17.4.2014 rozhodla ve věci oprávněného: Bohuslav Jíša, Křížíkova 26/179, 186 00 Praha 8-Karlín, narozen: 24.2.1950, zast. Mgr. Alešem Dostálem, advokátem, Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem proti povinnému: Stanislav Štěp, Malé náměstí 4/19, 500 02 Hradec Králové, r.č. XXXXXXXXXX, zast. JUDr. Simonou Raškovou, advokátkou, Krkonošská 1512/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

t a k t o:

I. Vydražiteli: XX se **u d ě l u j e p ř í k l e p** na vydražené nemovitě věci, a to na:

- ideální podíl 3/48 nemovitých věcí:

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	216	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka

Na pozemku stojí stavba: Hradec Králové, č.p. 4, byt.dům

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Hradec Králové, č.p. 4	byt.dům	St. 4/2, LV: 9492 St. 6	památkově chráněné území

vše zapsáno na LV 24157, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro kat. území a obec Hradec Králové za nejvyšší podání ve výši: 333.333,- Kč.

Vydražiteli se ukládá uhradit zbytek nejvyššího podání ve výši 243.333,- Kč do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení.

II. Soudní exekutor **u k l á d á** povinnému, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil a vyklizenou vydražiteli předal nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Do 15 dnů od zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů (o.s.ř.), písemně navrhnout soudnímu exekutorovi, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za

částku o 1/4 vyšší, než bylo nejvyšší podání, tedy alespoň za částku 416.666,25,-Kč (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora č. 255568626/0300, variabilní symbol: 24916.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 25.4.2019 proběhlo dražební jednání, v jehož průběhu učinil nejvyšší podání dražitel:XX, u níž jsou splněny všechny zákonné podmínky, aby se stala vydražitelem.

Dražiteli byl proto udělen příklep na předmětné nemovité věci, specifikované ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za nejvyšší podání 333.333,- Kč. Na nejvyšší podání byla započtena složená dražební jistota 90.000,-Kč a vydražiteli bylo uloženo, aby zbytek nejvyššího podání zaplatil do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání.

Ve výroku II. Usnesení o příklepu uložil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnému povinnost vyklidit vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později. Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vyklizením vydražených nemovitostí.

Ve výroku III. Usnesení o příklepu poučil soudní exekutor v souladu s ust. § 336ja o.s.ř. účastníky a další osoby o možnosti nabídnutí tzv. předražku v částce alespoň o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání. Písemný návrh na předražek je nutné podat soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v 15denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu zaplatit navrhovaný předražek na účet soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitosti včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

POUČENÍ: Proti tomuto usnesení lze podat o d v o l á n í do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276 Hradec Králové, ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Do 15 dnů ode dne dražby může podat odvolání každý, komu v rozporu s ustanovením § 336 odst. 1 písm. a) o.s.ř. nebyla doručena dražební vyhláška a z toho důvodu se nezúčastnil dražebního jednání a dražitel, který se účastnil dražebního jednání, má-li za to, že průběhem dražby byl na svých právech zkrácen.

V Hradci Králové dne 25.4.2019

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.